

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:	Вишневого, дом 15
Договор управления:	№ 12
Площадь дома:	2 938,1

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	243 643,22	в т.ч. свыше 3 месяцев	37 175,11
---	------------	------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	306 015,6	303 547,99	2 467,61	306 015,6
	Содержание МОП ХВС	2 806,14	2 771,94	34,2	2 806,14
	Содержание МОП ЭЭ	23 398,86	23 093,99	304,87	23 398,86
	Содержание МОП ГВС	15 827,34	15 638,98	188,36	15 827,34
	Содержание МОП ОСВ	3 850,26	3 803,44	46,82	3 850,26
	Наем	9 919,92	10 284,23	-364,31	9 919,92
<b>Всего</b>		<b>361 818,12</b>	<b>359 140,57</b>	<b>2 677,55</b>	<b>361 818,12</b>
Коммунальные услуги	ХВС	80 015,45	78 549,11	1 466,34	80 015,45
	Водоотведение ХВС	54 885,08	53 880,75	1 004,33	54 885,08
	ХВС с пов. коэффициентом	18 553,86	18 521,97	31,89	18 553,86
	ГВС	285 397,38	280 774,51	4 622,87	285 397,38
	Водоотведение ГВС	34 708,88	34 137,1	571,78	34 708,88
	ГВС с пов. коэффициентом	7 972,26	7 775,57	196,69	7 972,26
	Отопление	903 025,57	896 865,14	6 160,43	903 025,57
<b>Всего</b>		<b>1 384 558,48</b>	<b>1 370 504,15</b>	<b>14 054,33</b>	<b>1 384 558,48</b>
Прочие услуги	Домофон	21 330	21 438,3	-108,3	21 330
<b>Всего</b>		<b>21 330</b>	<b>21 438,3</b>	<b>-108,3</b>	<b>21 330</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	61 081,08	60 364,12	716,96	111 410,51
	Текущий ремонт нежилых помещений	2273,37	2273,37	0	2273,37
<b>Всего</b>		<b>63 354,45</b>	<b>62 637,49</b>	<b>716,96</b>	<b>113 683,88</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 831 061,05</b>	<b>1 813 720,51</b>	<b>17 340,54</b>	<b>1 881 390,48</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	260 983,76	в т.ч. свыше 3 месяцев	32 449,23
---	------------	------------------------	-----------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	194 894,28
Поступило за год:	62 637,37
Провайдеры	5400,00
Освоено в текущем году:	113 683,88
Текущий ремонт	
установка прожекторов уличного освещения	1 068,21
замена участка стояка ЦО	10 845,88
ремонт кровли	101 769,79
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>149 247,77</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45